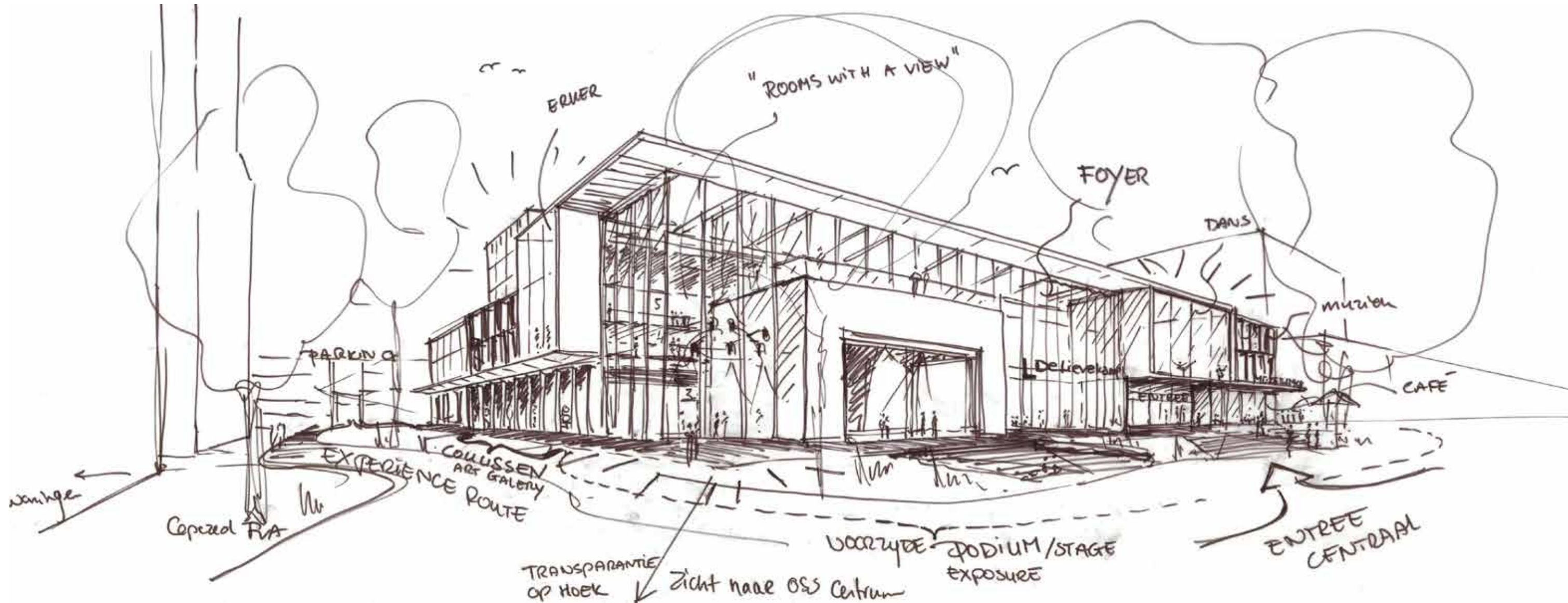
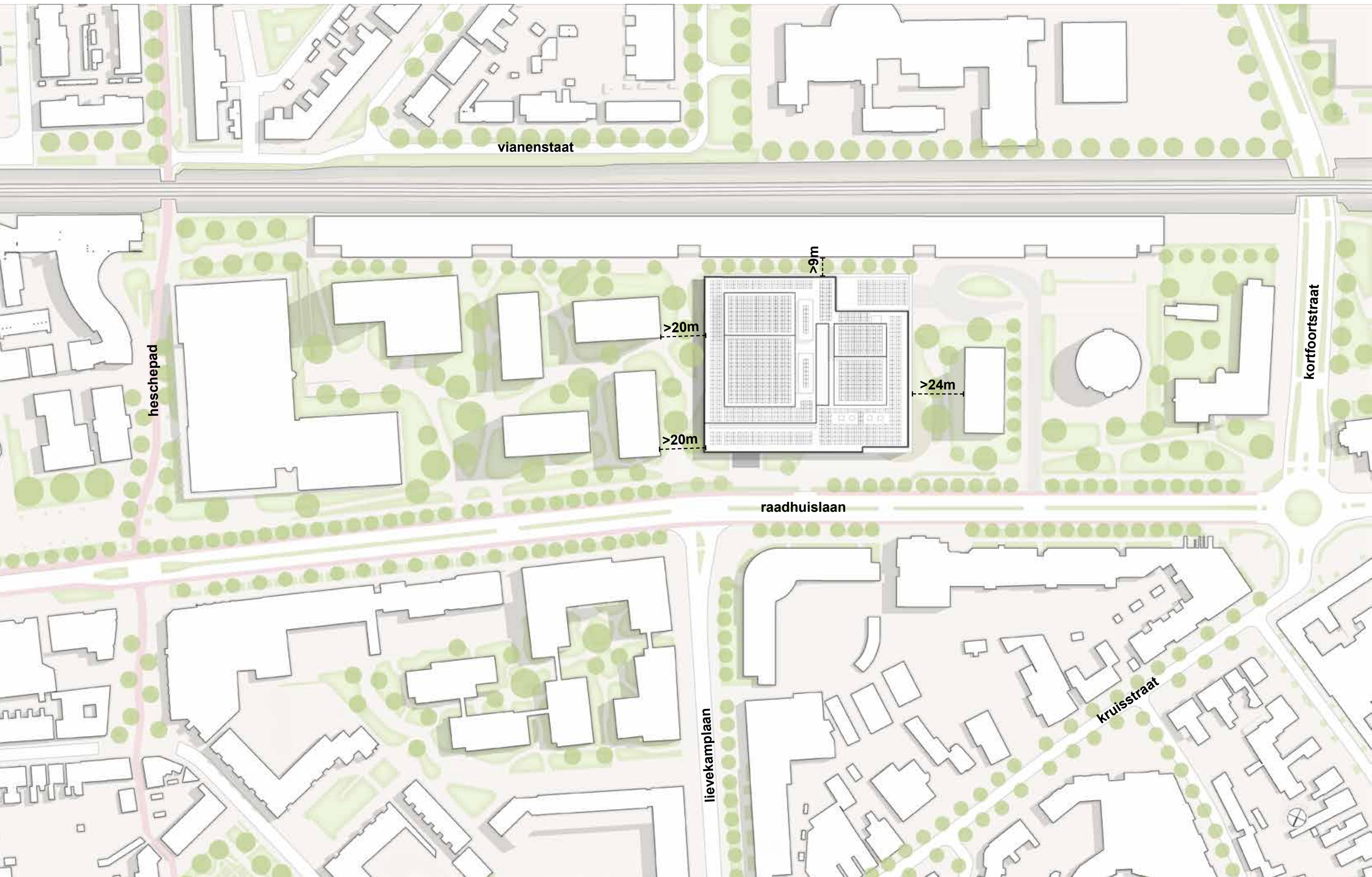


theater de Lievekamp & Muzelinck

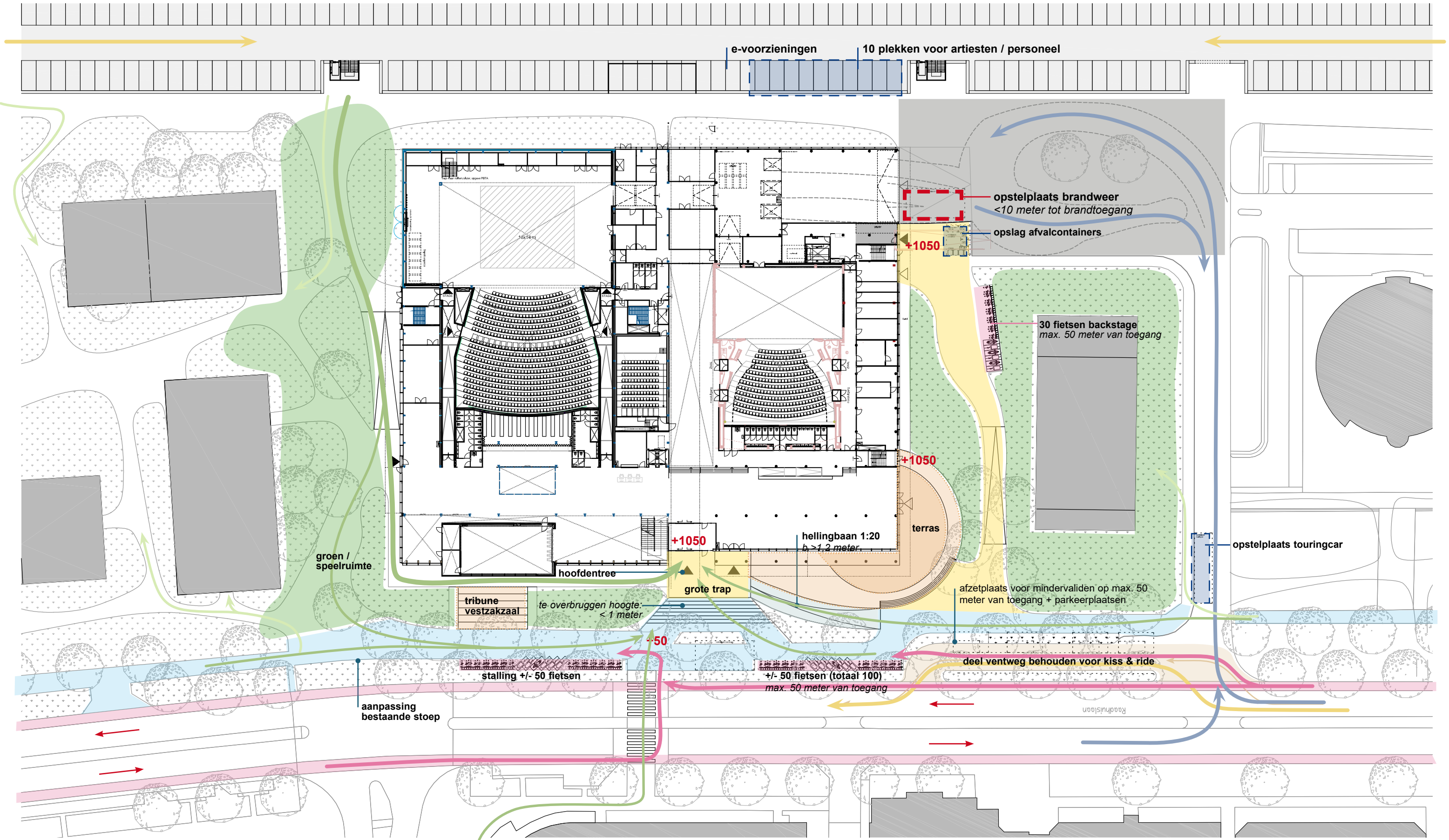
raadhuislaan zuid Oss



stedelijke inpassing woningen en theater



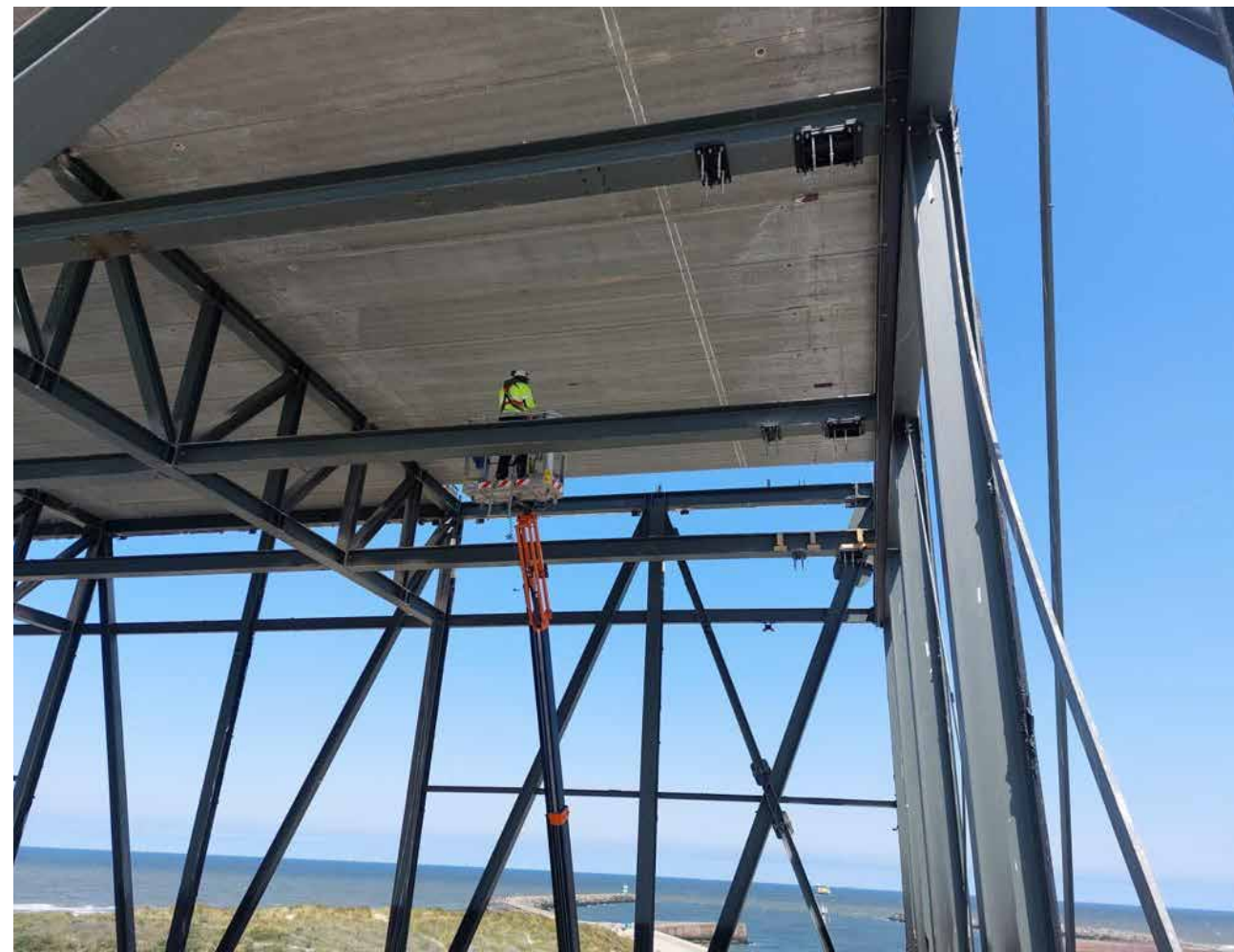
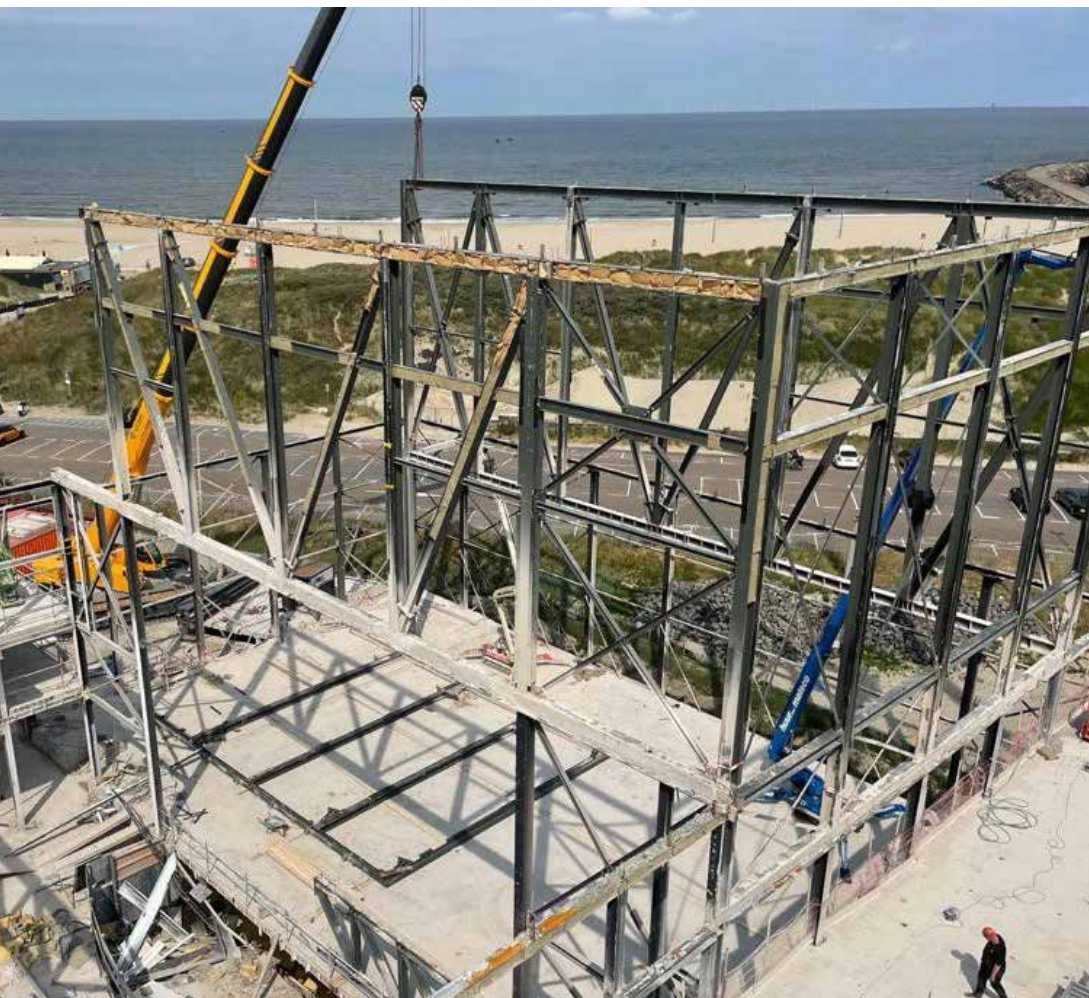
stedelijke inpassing



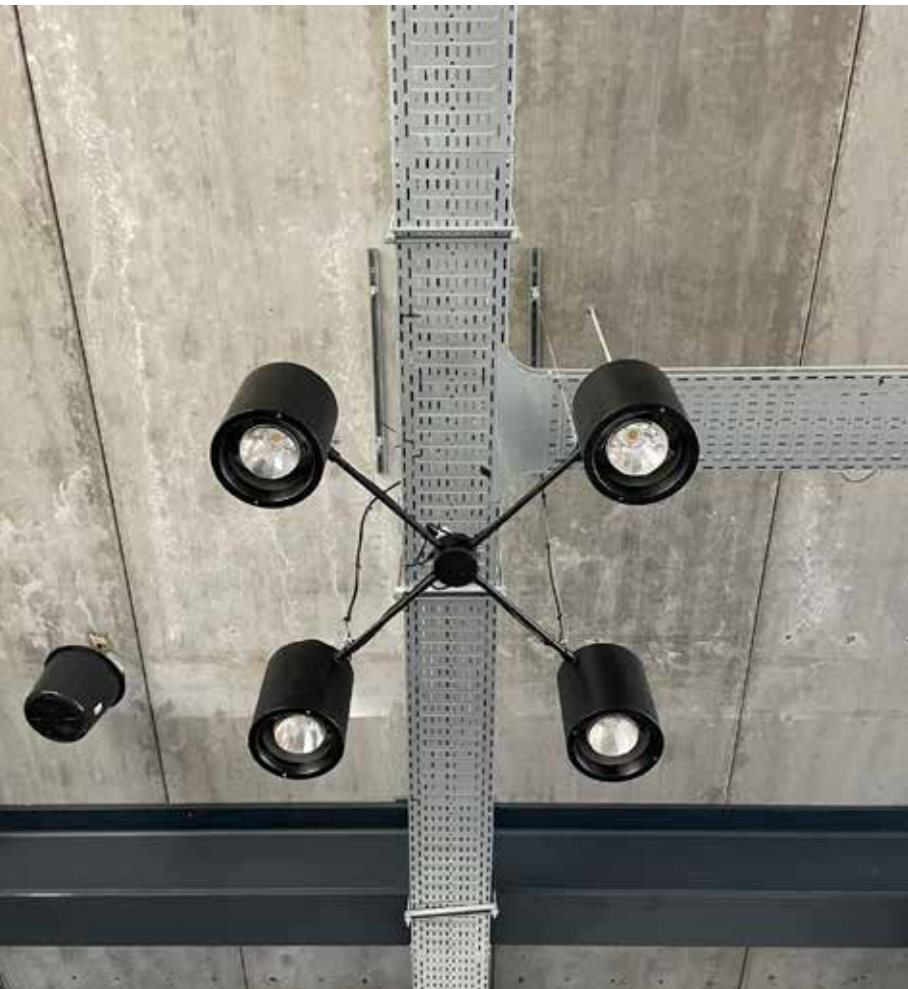
oogsten hoofddraagconstructie



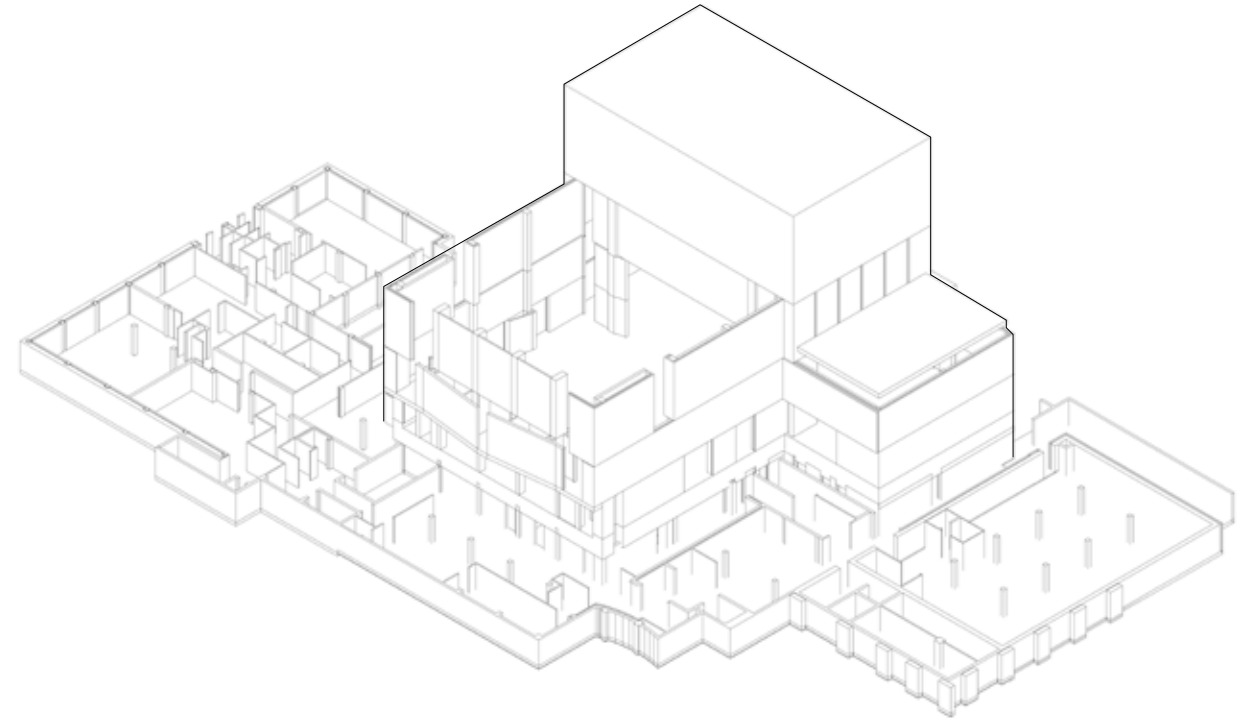
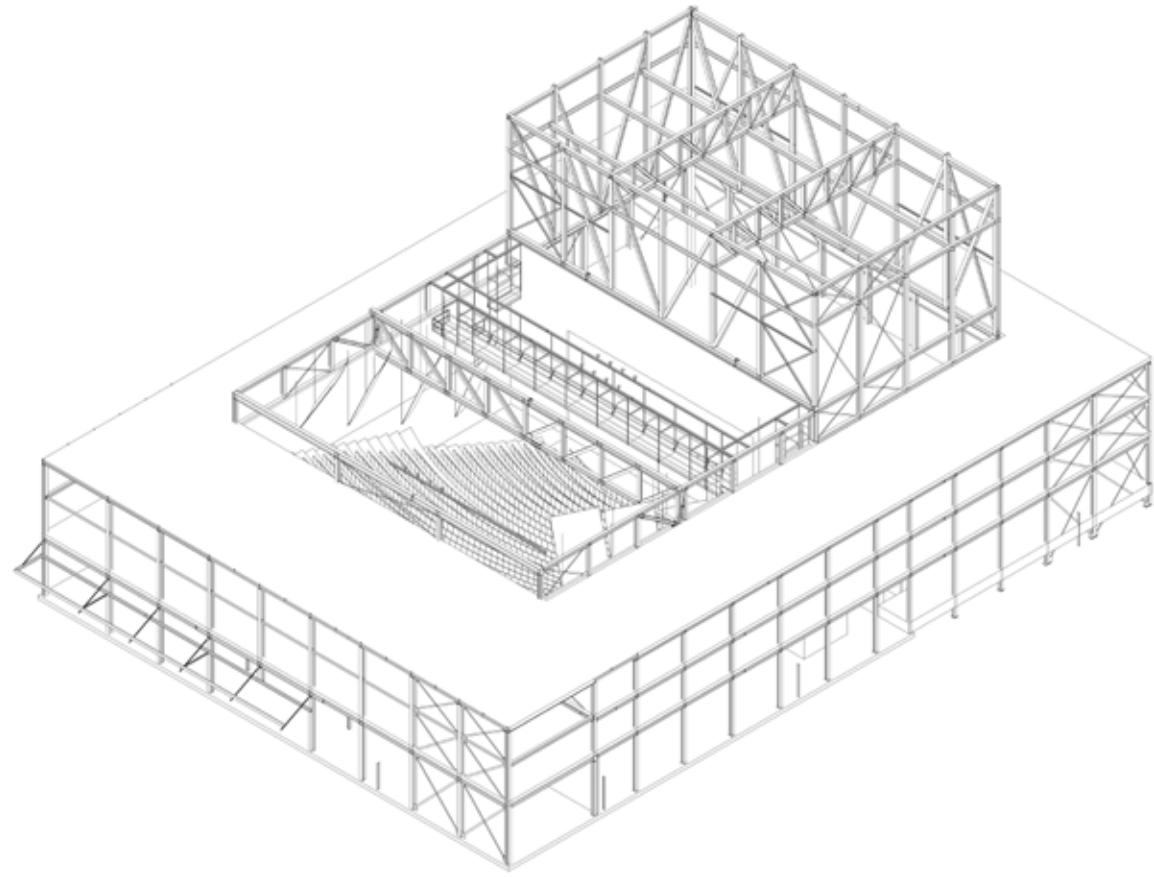
oogsten hoofddraagconstructie



oogsten interieur en gevel

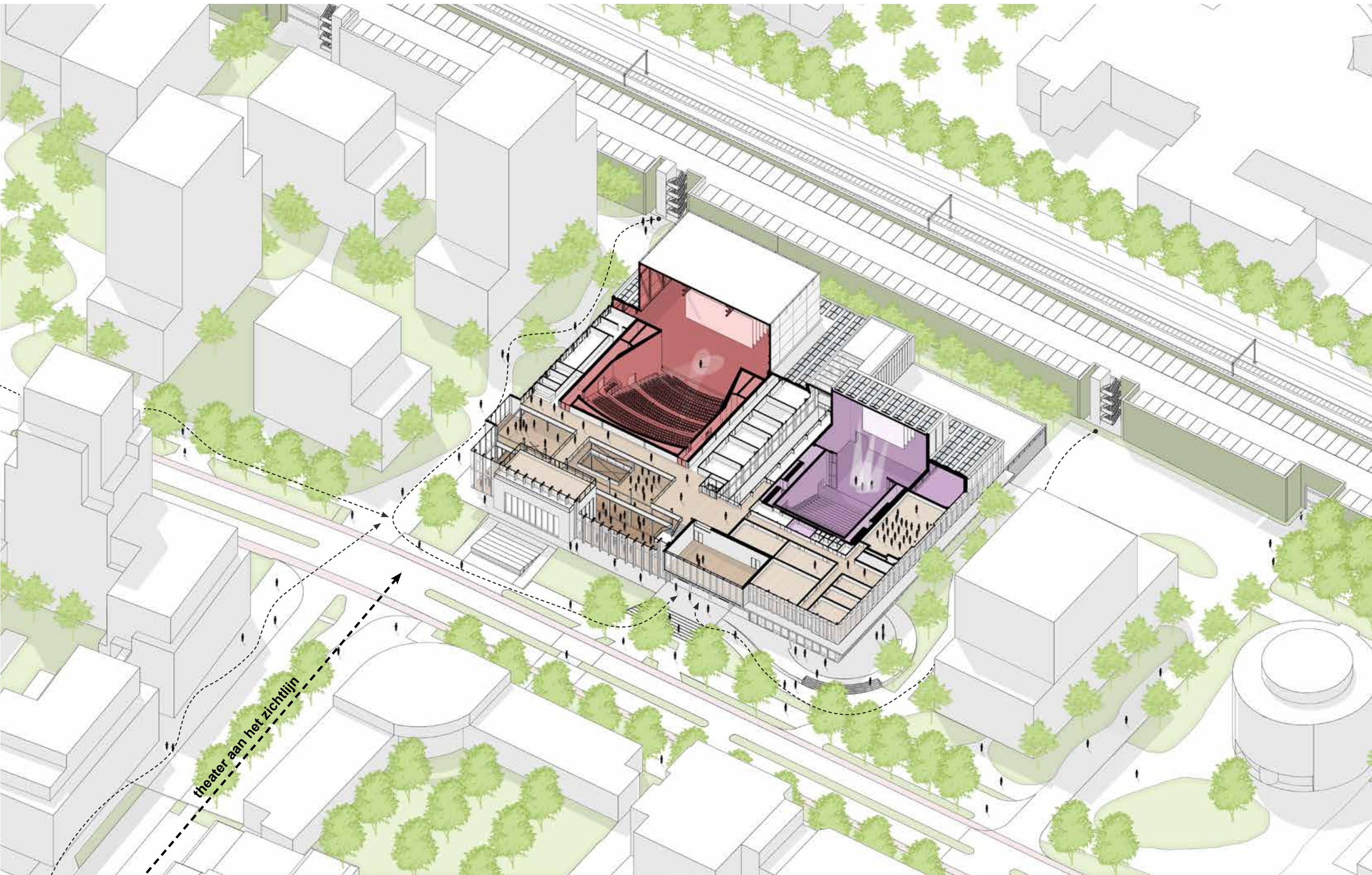


twee zalen

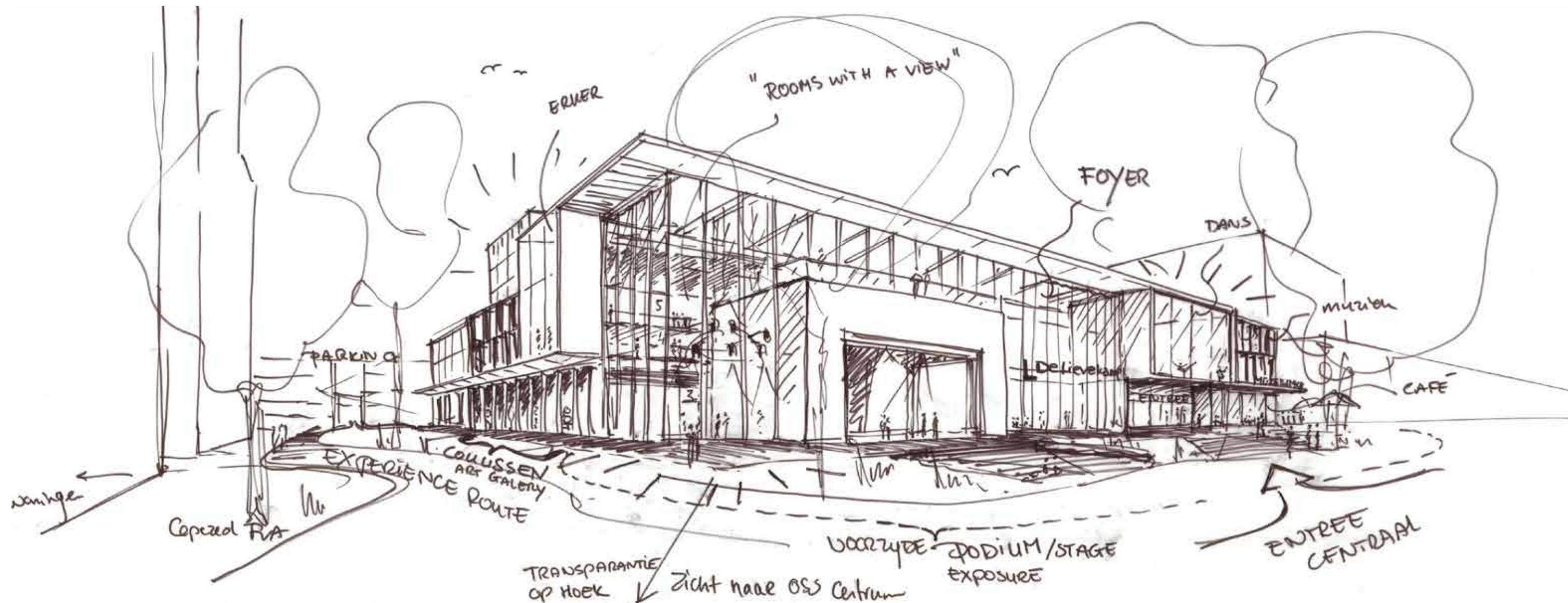


cepezed

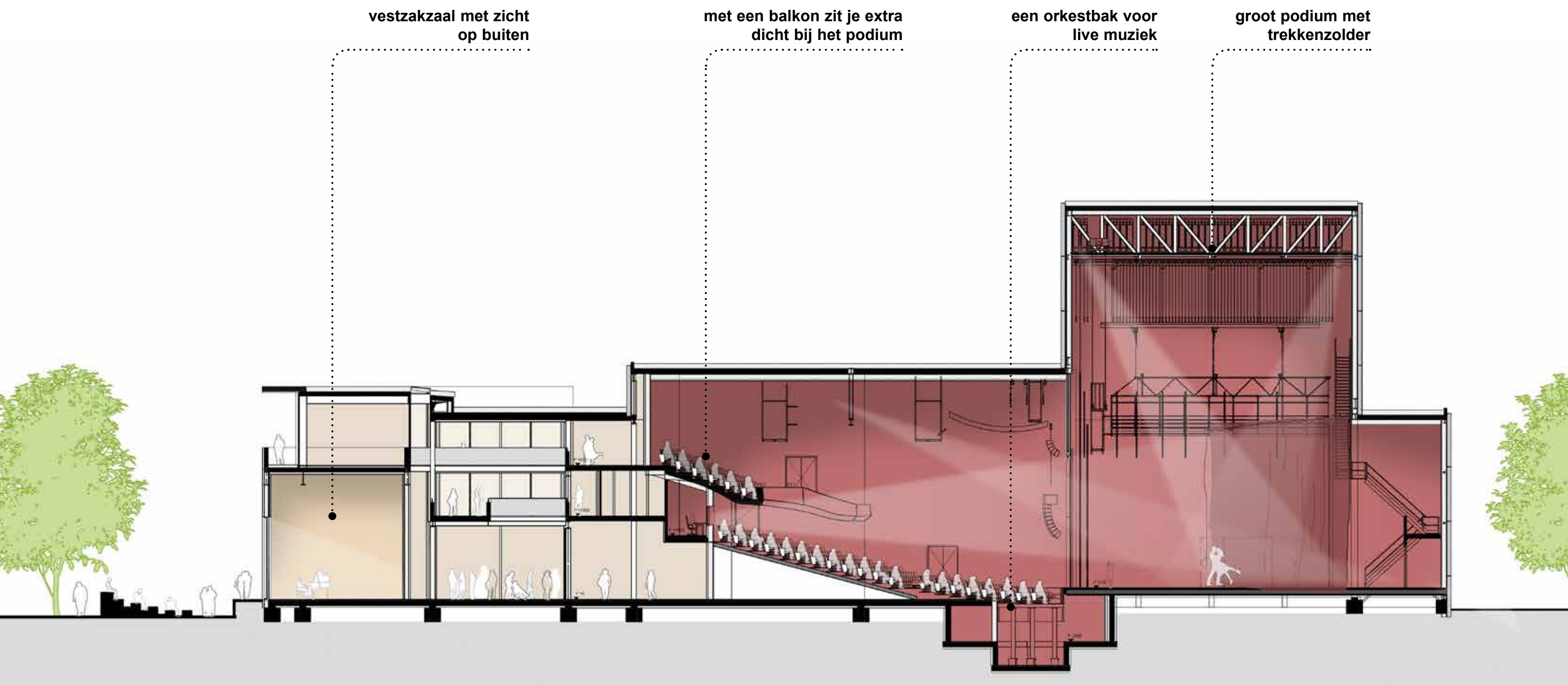
stedebouwkundige inpassing in groene totaalvisie



vestzakzaal in stedelijke zicht-as naar het centrum

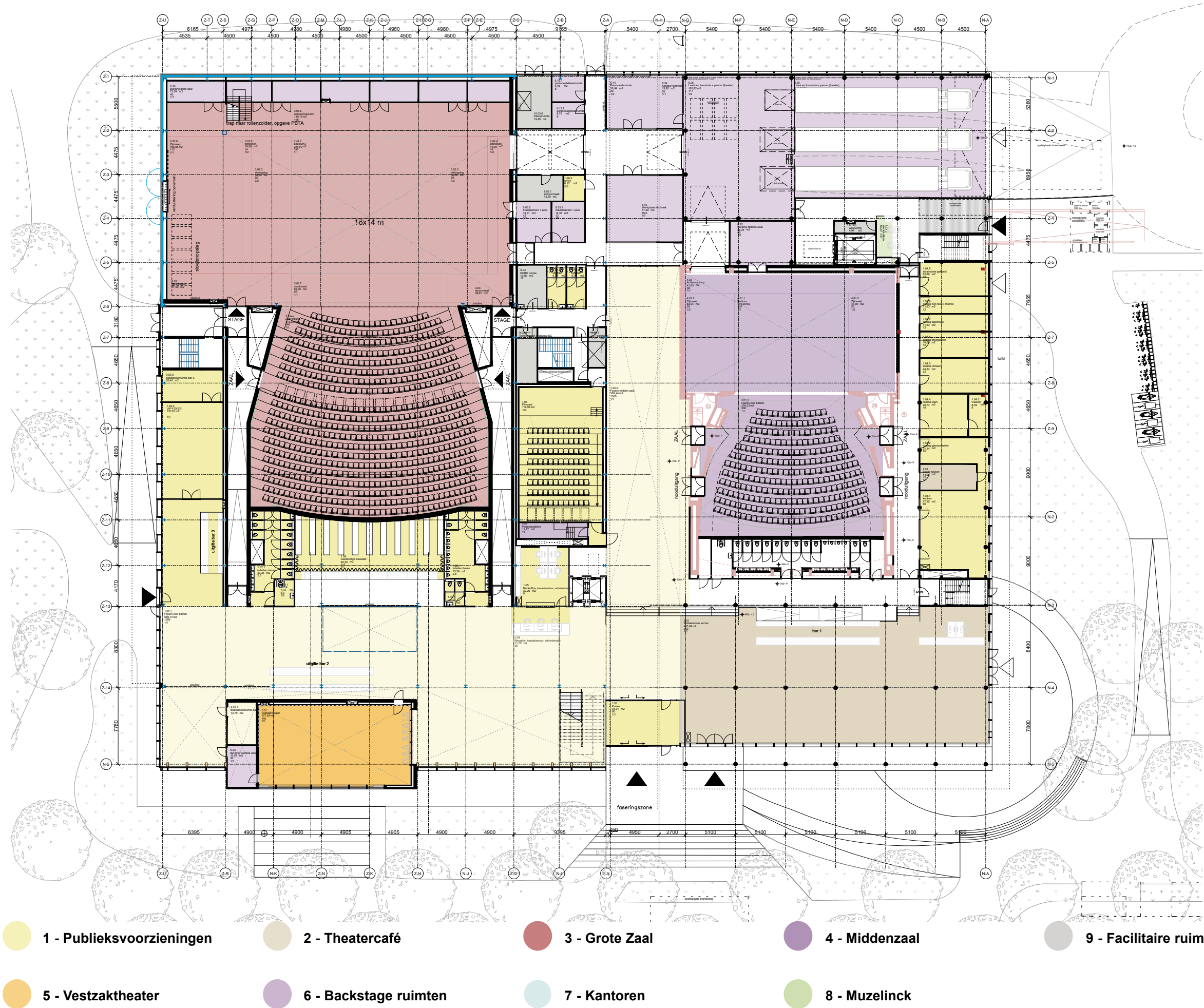


zuiderstrandtheater met refurbished stoelen en foyer

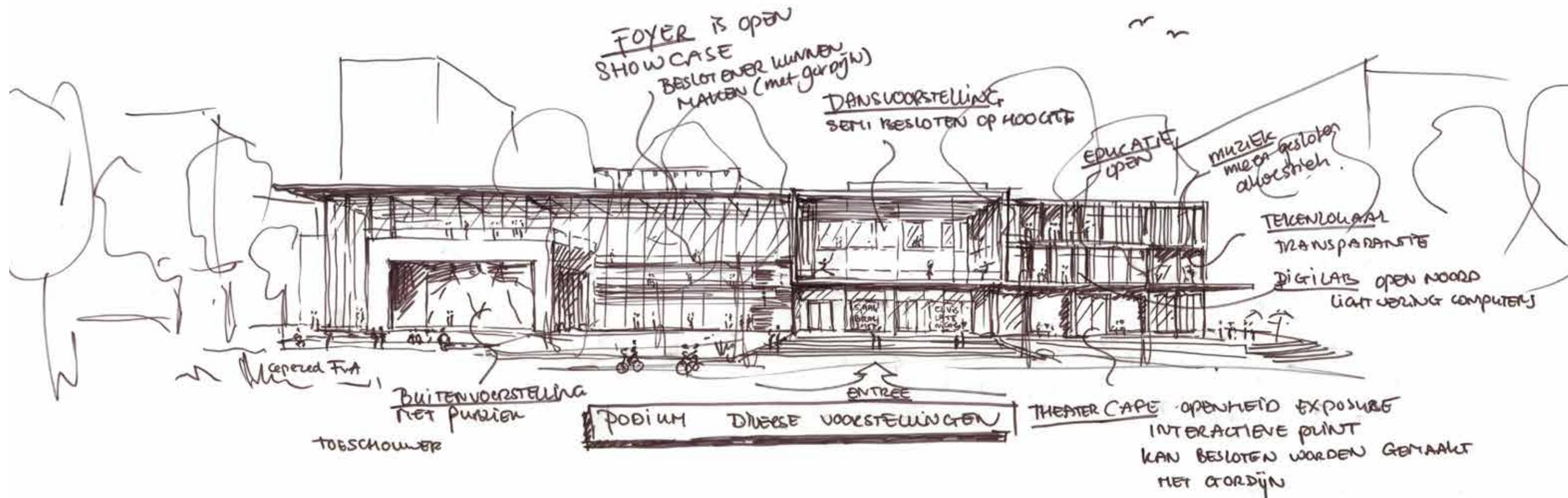


begane grond: café en vestzakzaal aan raadhuislaan

BVO - 6 054m²

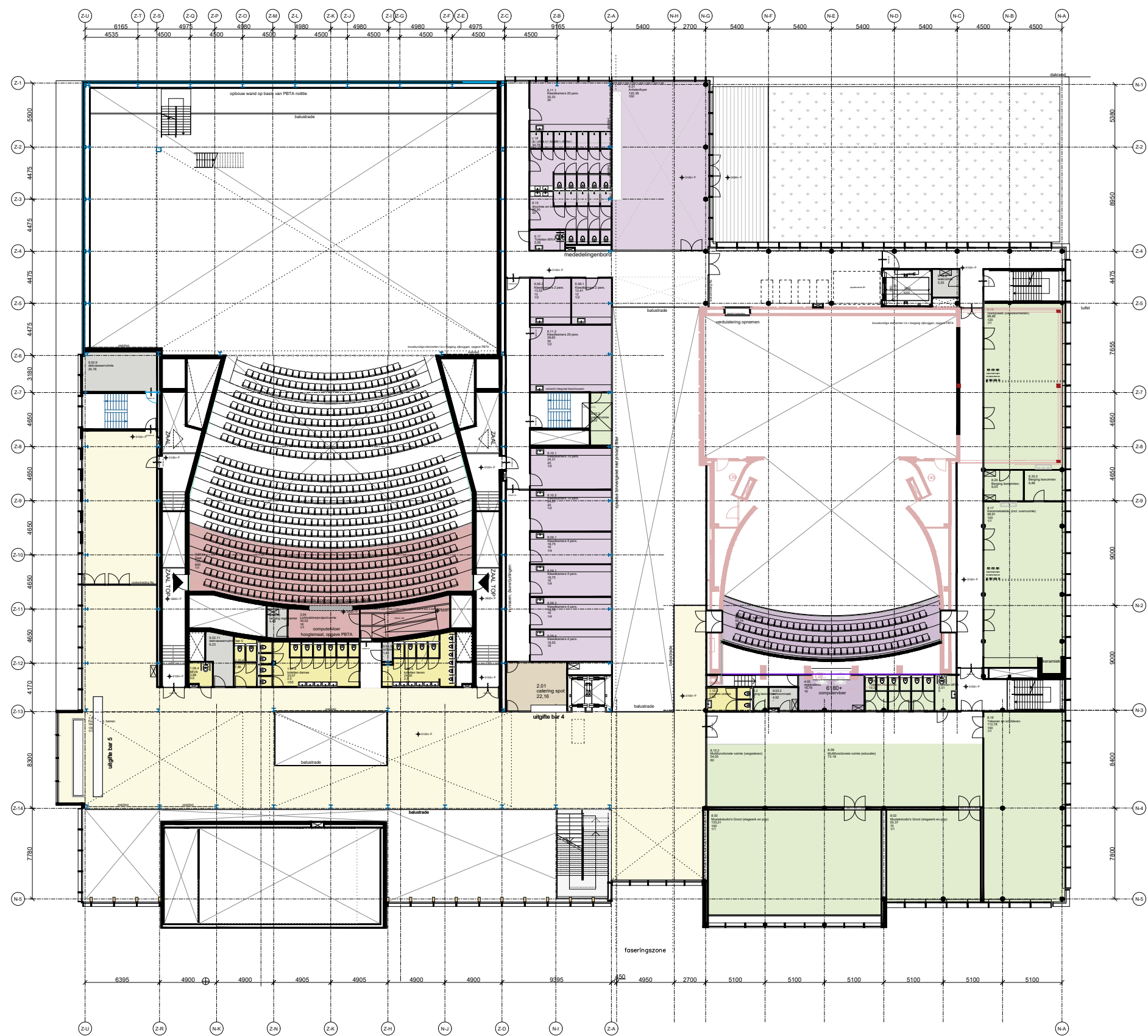


warm welkom binnenkomen in hart van het gebouw



eerste verdieping

BVO - 3 285 m²

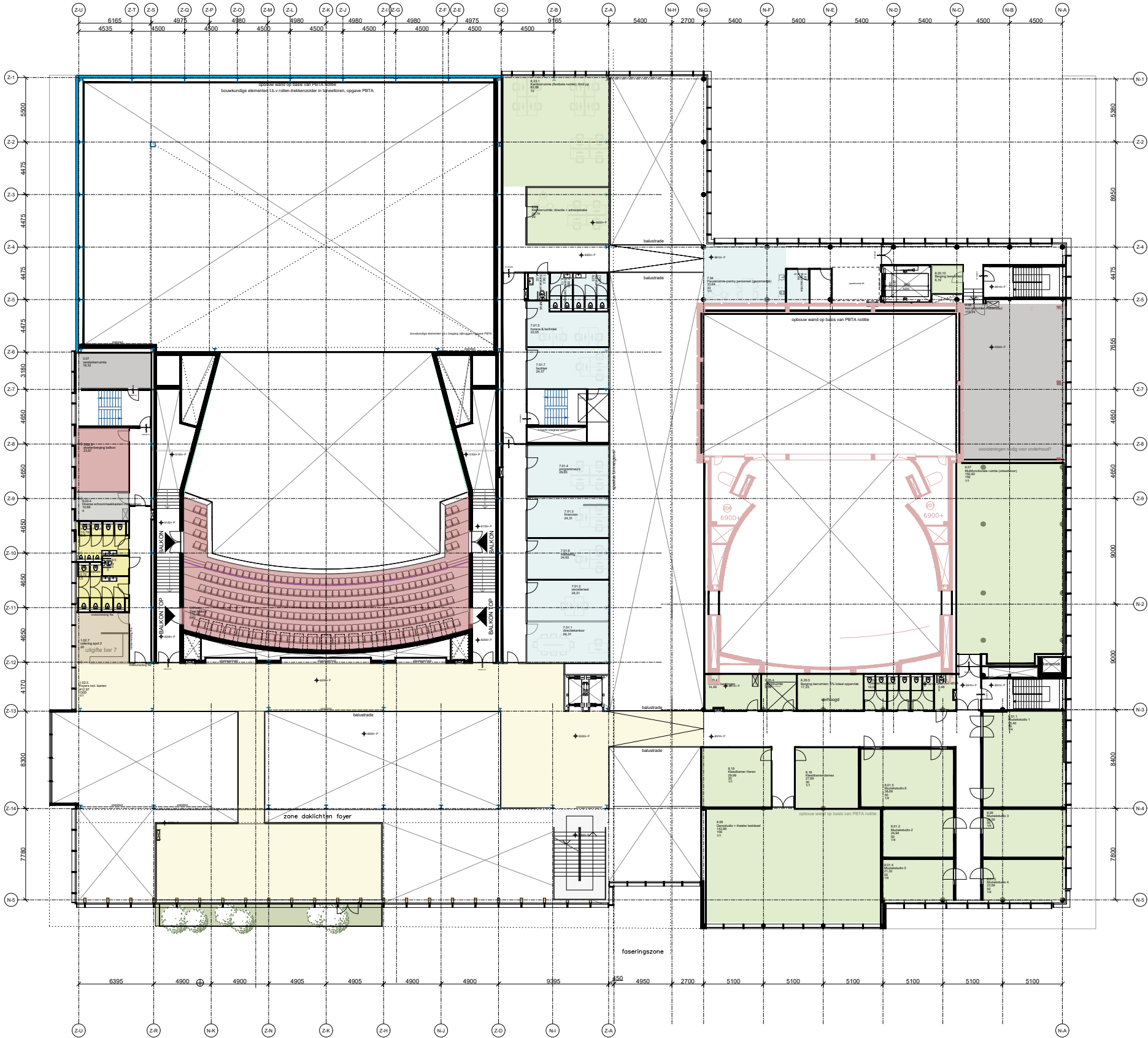


- 1 - Publieksvoorzieningen
- 2 - Theatercafé
- 3 - Grote Zaal
- 4 - Middenzaal
- 9 - Facilitaire ruimten
- 5 - Vestzaktheater
- 6 - Backstage ruimten
- 7 - Kantoren
- 8 - Muzelinck



tweede verdieping zalen bereikbaar functies Muzelinck

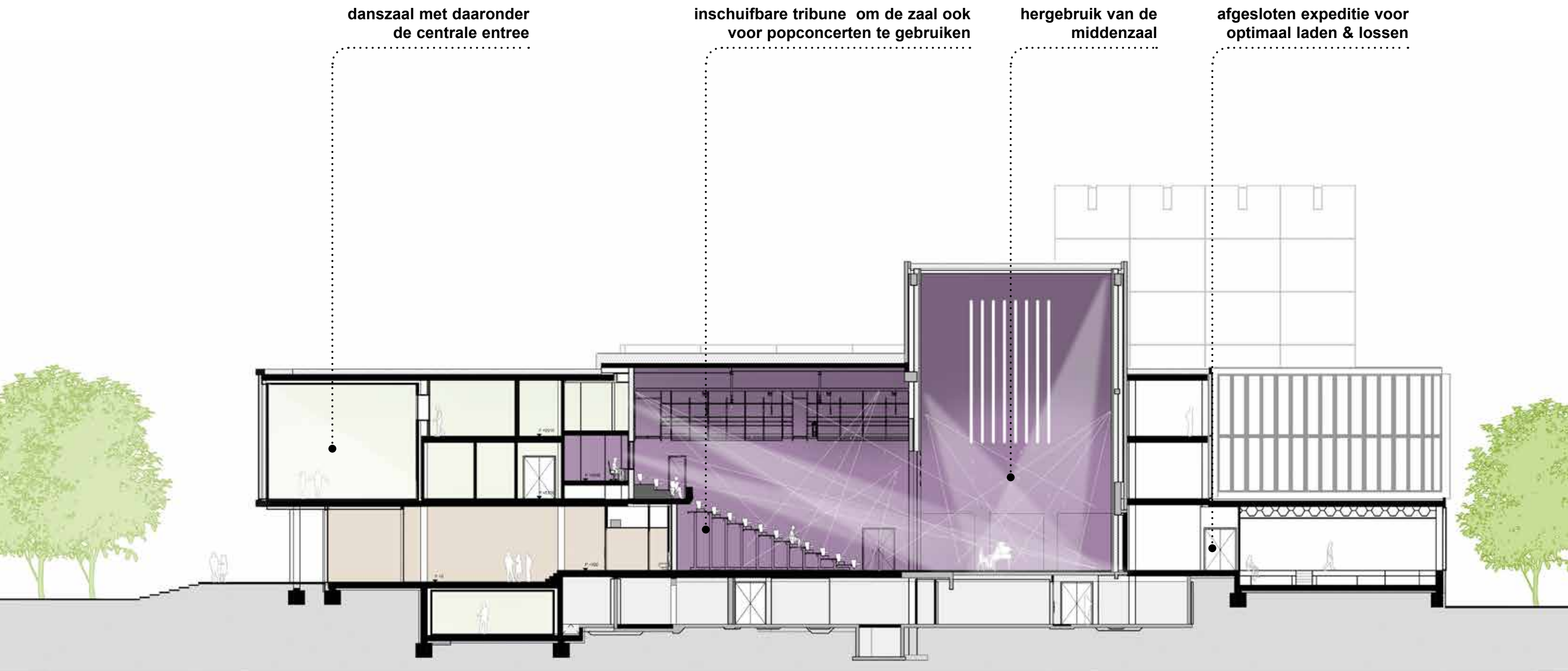
BVO - 2 881m²



- 1 - Publieksvoorzieningen
2 - Theatercafé
3 - Grote Zaal
4 - Middenzaal
9 - Facilitaire ruimten
- 5 - Vestzaktheater
6 - Backstage ruimten
7 - Kantoren
8 - Muzelinck

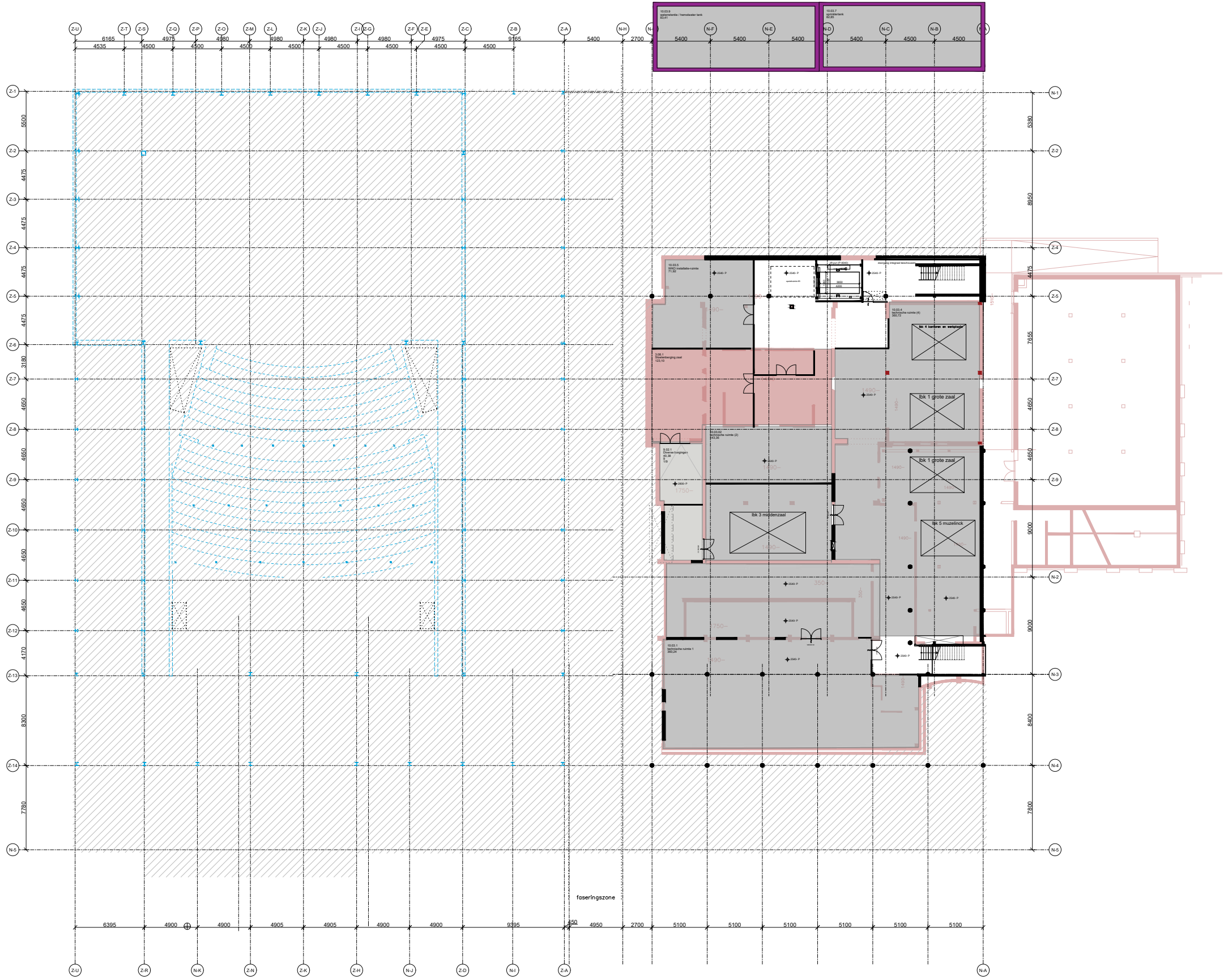


middenzaal met vlakke vloer en Muzelinck op 1e en 2e verdieping



kelder verdieping

BVO - 2 719 m²



- 1 - Publieksvoorzieningen
- 2 - Theatercafé
- 3 - Grote Zaal
- 4 - Middenzaal
- 9 - Facilitaire ruimten
- 5 - Vestzaktheater
- 6 - Backstage ruimten
- 7 - Kantoren
- 8 - Muzelinck



remontage zuiderstrandtheater en hergebruik grote zaal Lievekamp

bestaande gevelpanelen
van het zuiderstrandtheater
hergebruiken

grote zaal met 950
hergebruikte stoelen

multifunctionele ruimtes voor
uiteenlopende evenementen

foyers over drie verdiepingen
onderling gekoppeld met
royale centrale trap

vestzakzaal voor kleine
voorstellingen en evenementen,
tevens te gebruiken voor
buitenvoorstellingen

daglichtstrook in
tussenzone

dak geoptimaliseerd
met zonnepanelen

servicezone voor
3 vrachtwagens van
18 meter

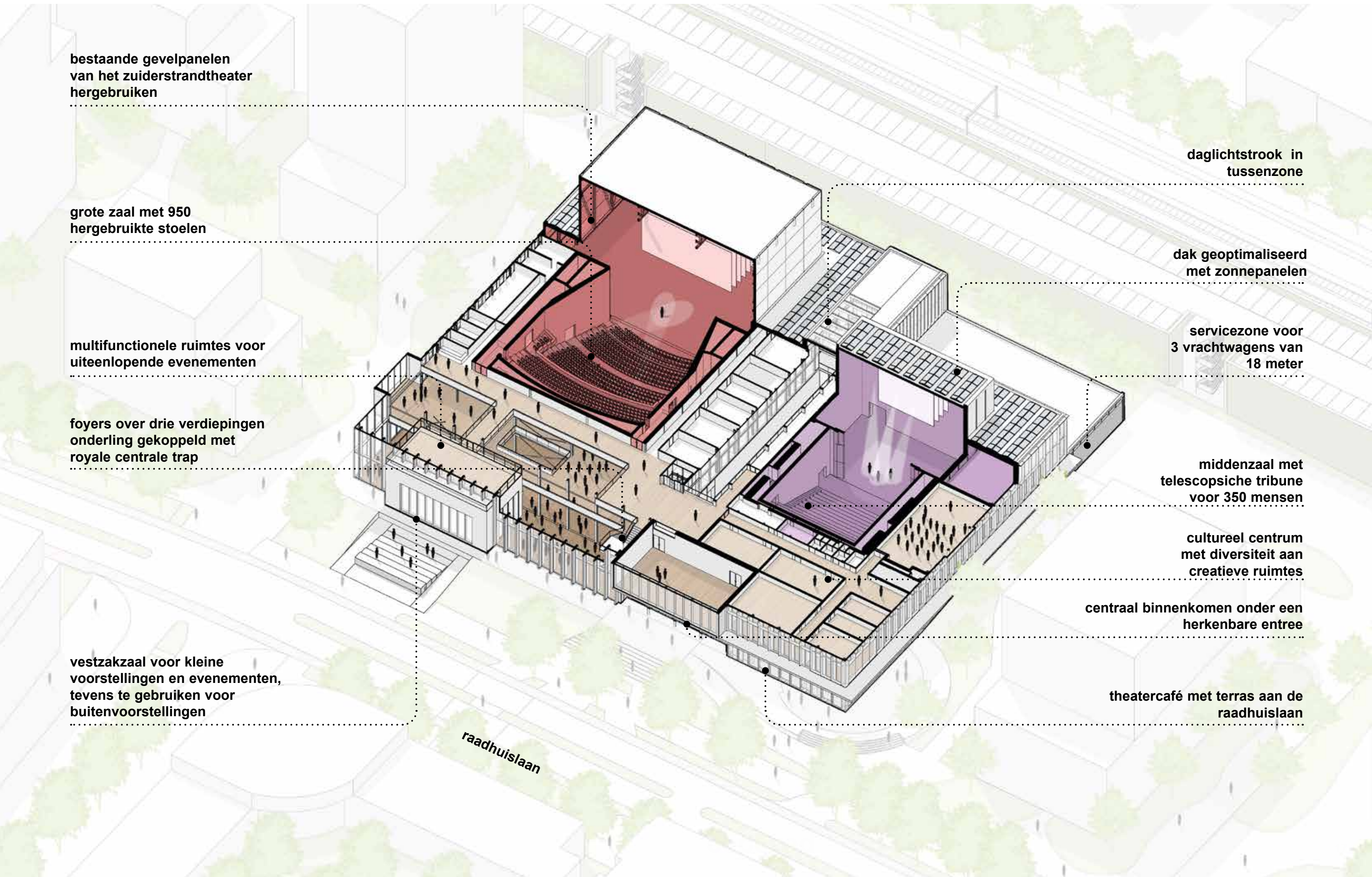
middenzaal met
telescopsche tribune
voor 350 mensen

cultureel centrum
met diversiteit aan
creatieve ruimtes

centraal binnenkomen onder een
herkenbare entree

theatercafé met terras aan de
raadhuislaan

raadhuislaan



gevel: benadering als een theaterzaal



tribune



podium

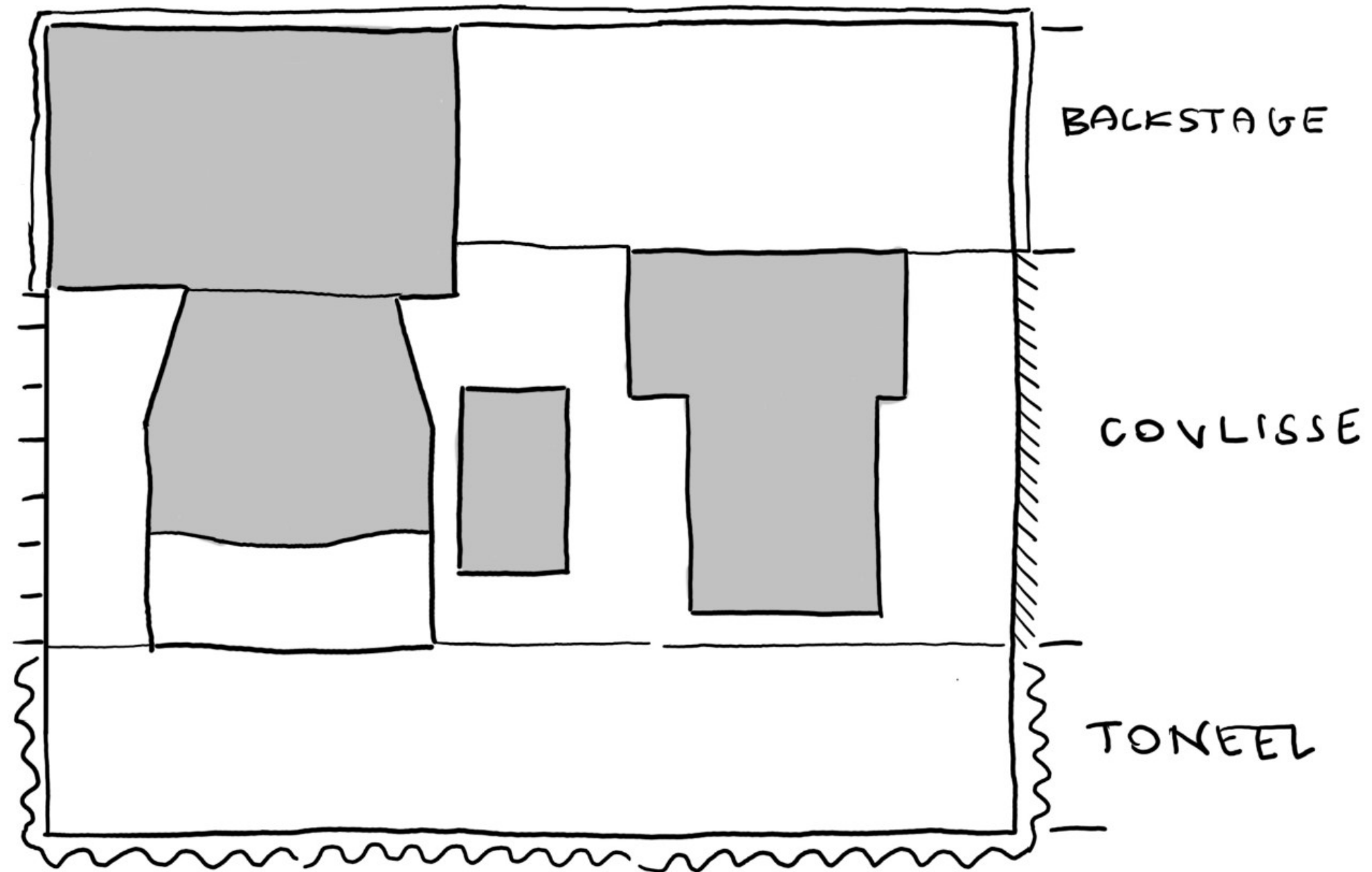


coulisse

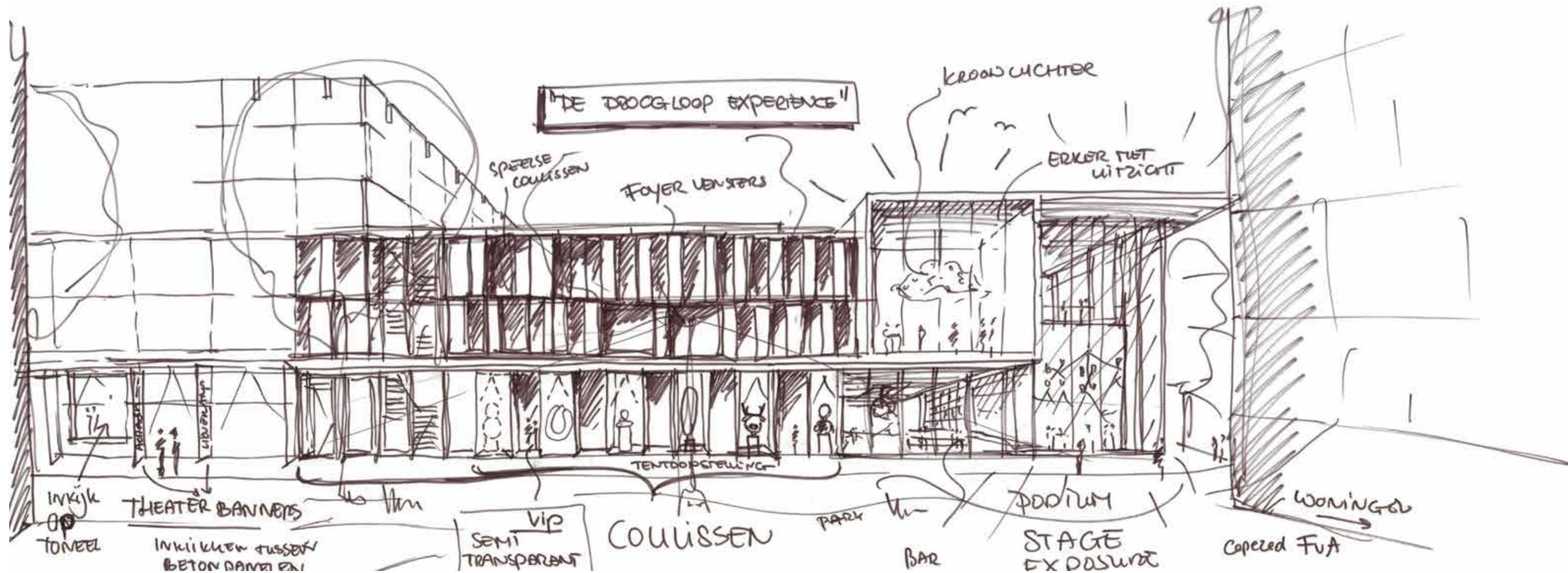


backstage

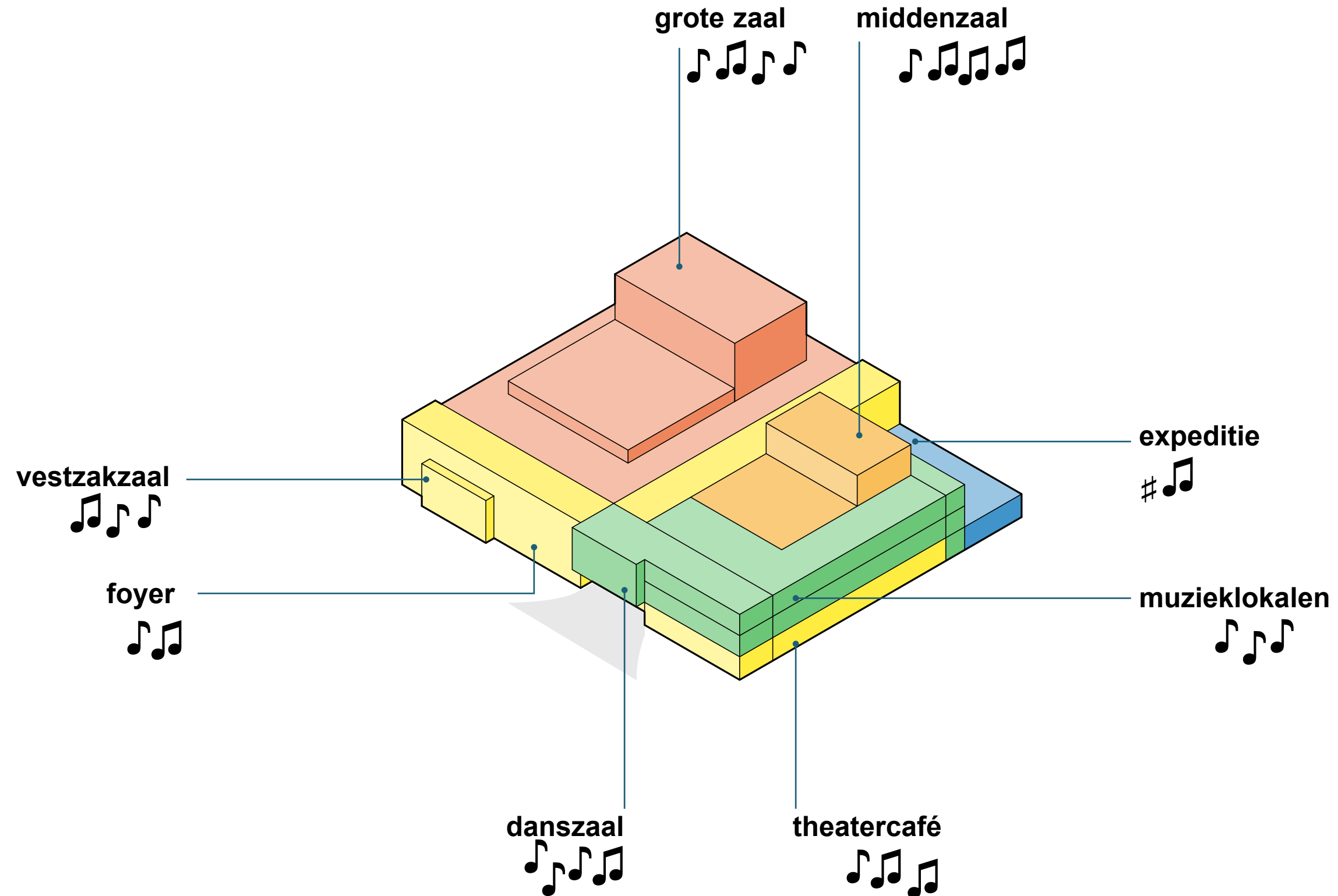
toneel, coulisse en backstage



backstage - coulisse - podium



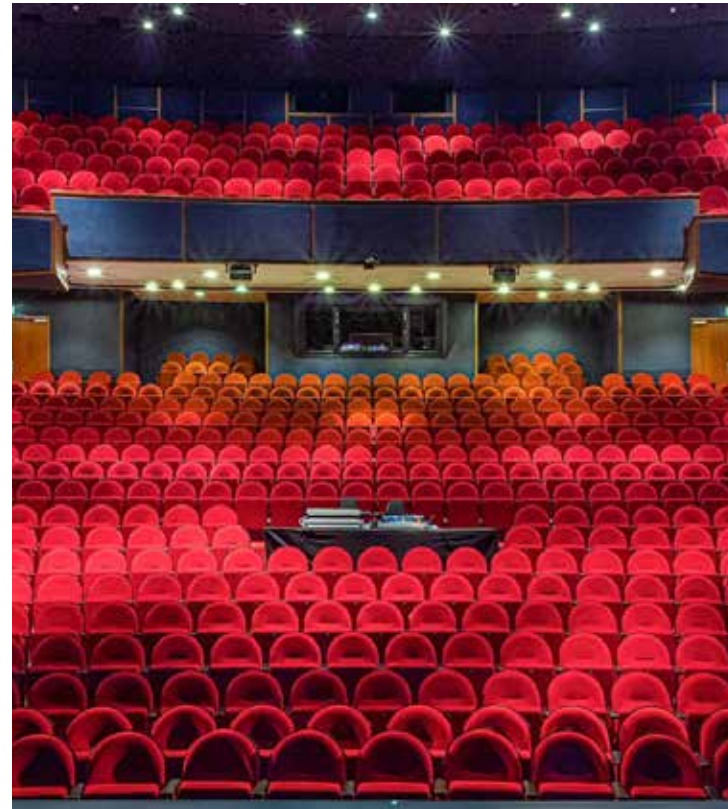
akoestiek in het gehele gebouw



gevel ingrediënten



functie



akoestiek

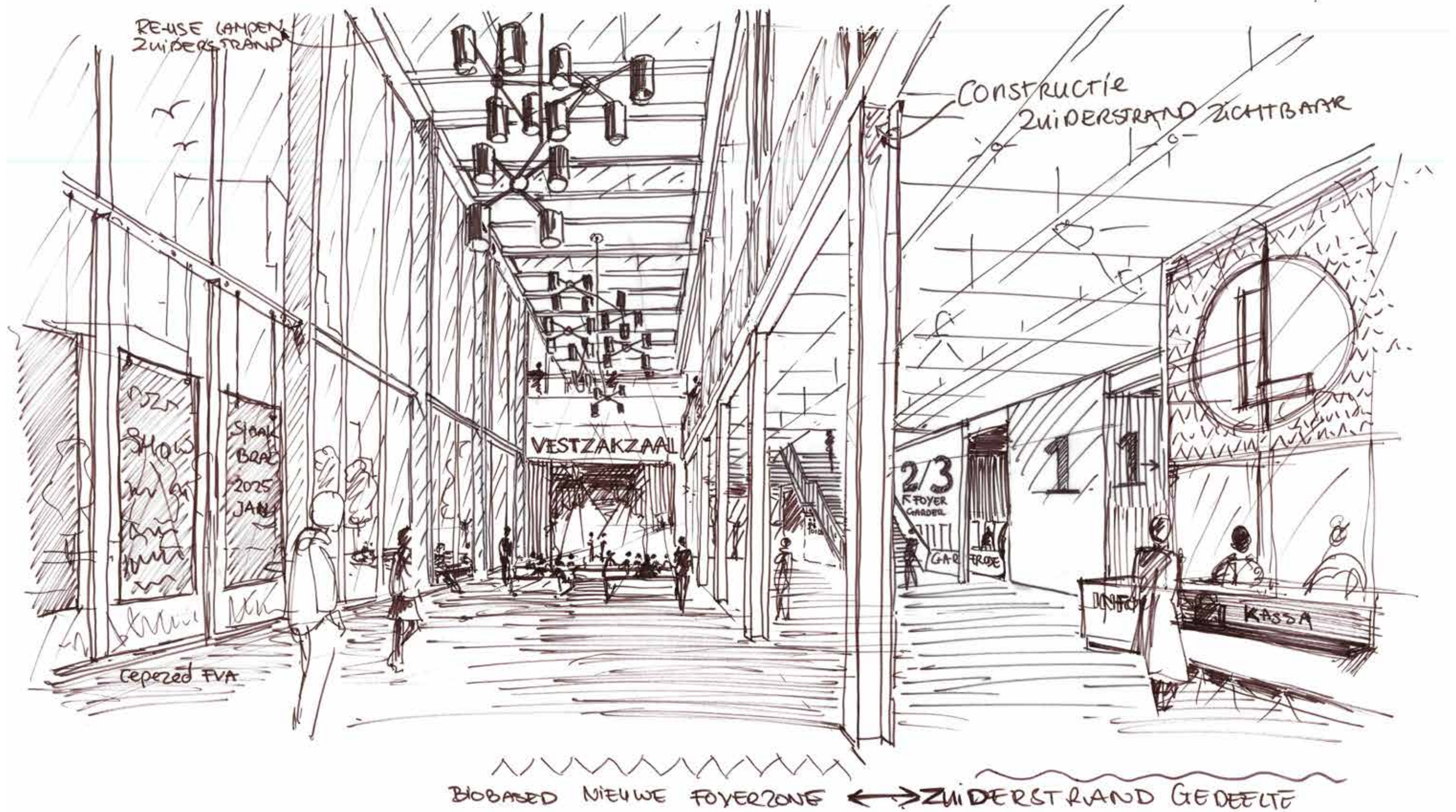


oriëntatie

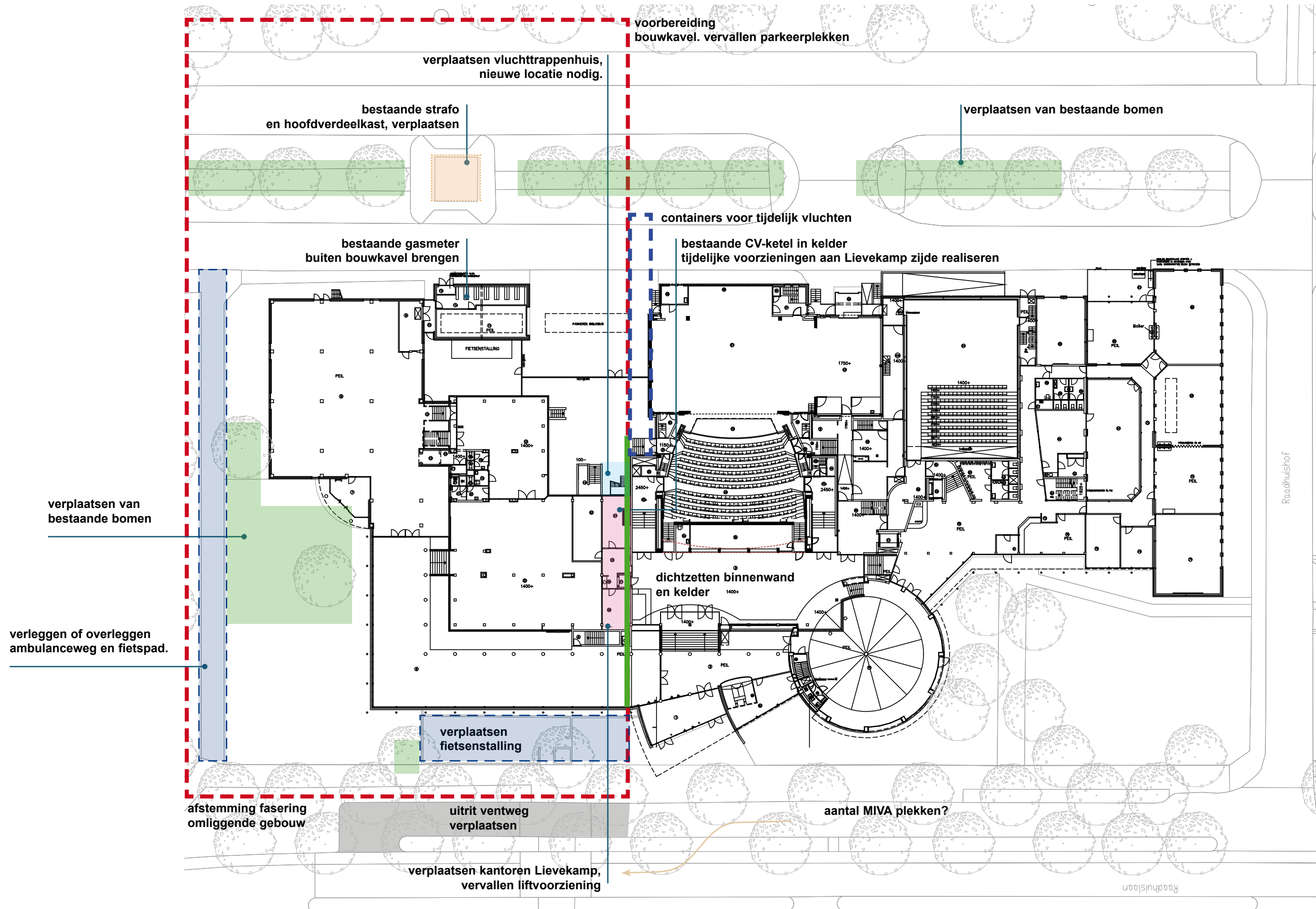


hergebruik

foyerruimte met zuiderstranddeel en nieuw toegevoegde zone



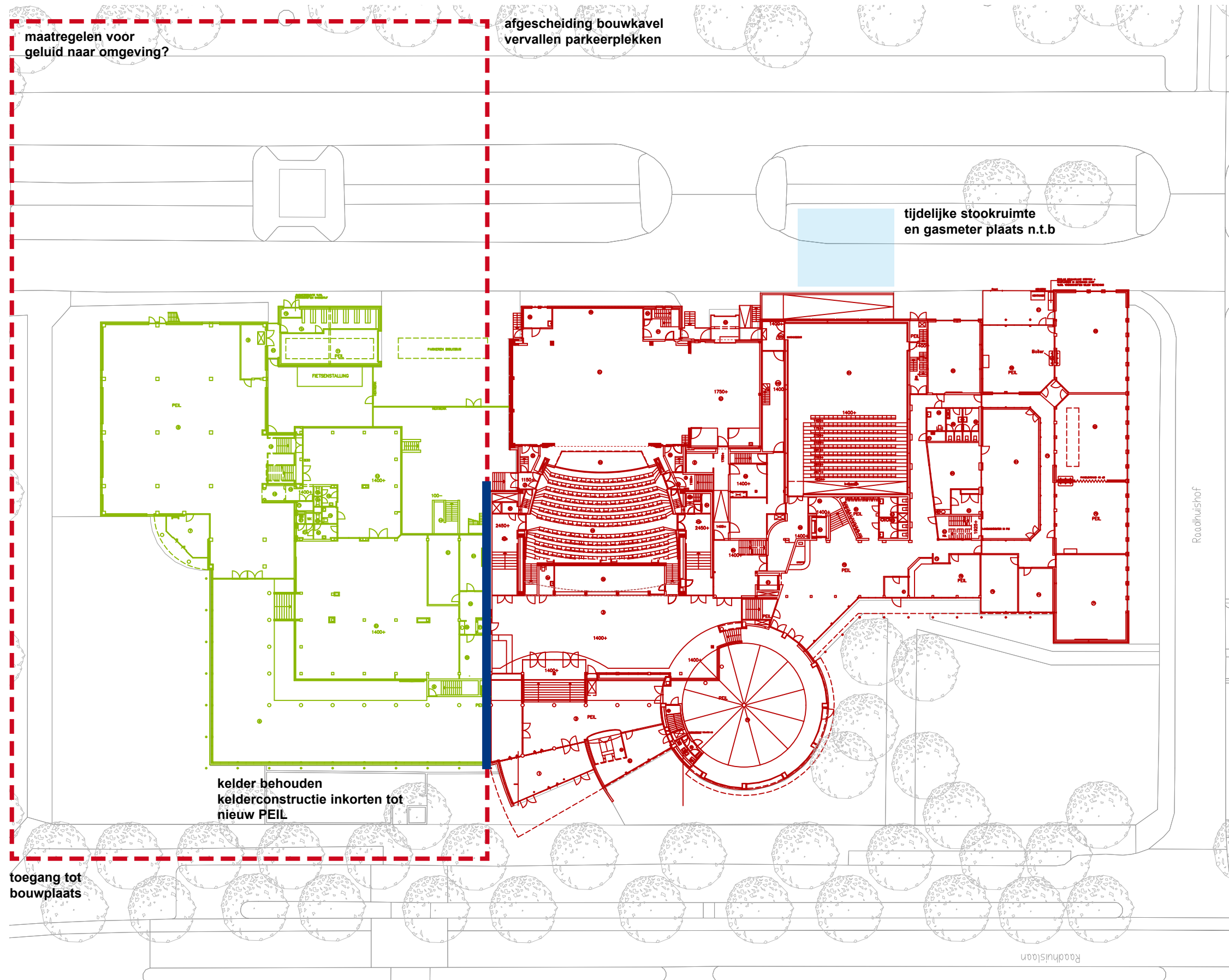
voorbereidingen bouw ZST fasering fase 0 (begin situatie)



fase 0
werkzaamheden die nodig zijn voor start remontage / bouwvoorbereiding.

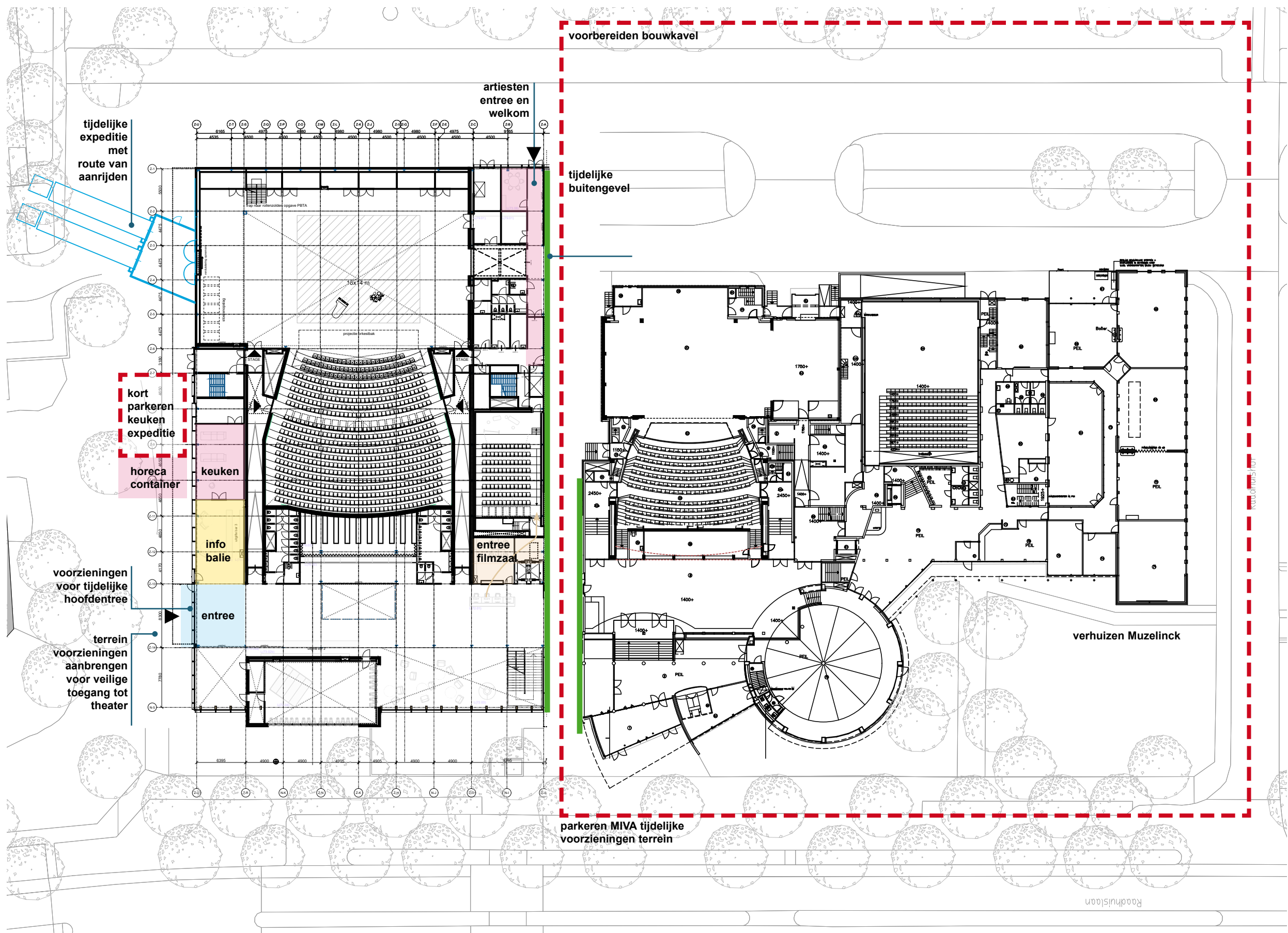
signing
aangepaste bewegwijzering en routing voor heldere verkeersstromen rondom en naar Lievekamp en bouwkvael

oogst bibliotheek fasering fase 1



fase 1
demontage van de huidige bibliotheek. De Lievekamp en Muzelinck blijven operatief binnen de bestaande eigen bebouwing.

demontage en bouw Lievekamp - fasering fase 2-3



fase 2-3
de nieuwbouw is gereed (voorheen ZST gedeelte), met daarin tijdelijke voorzieningen. Na ingebruikname wordt het bouwkvavel voor de verbouwing van de oude Lievekamp en en Muzelinck gereed gemaakt.

verplaatsingen:
eerste verdieping
artiestenfoyer op plek kleedruimtes (minder nodig ivm halve capaciteit gebouw (fase 3-4)

tweede verdieping
kantoren lievekamp op plek van kantoren muzelinck (niet in het gebouw fase 3-4)

extra voorzieningen nodig:
aanbrengen
oplegvoorzieningen ZST voor plaatsen van vloeren/daken/ bouwkundige voorzieningen aan westzijde ZST. voor laatste fase 5. (dicht ritsen gebouwdelen)

voorzieningen treffen
luchtinstallatie voor filmzaal en kantoren

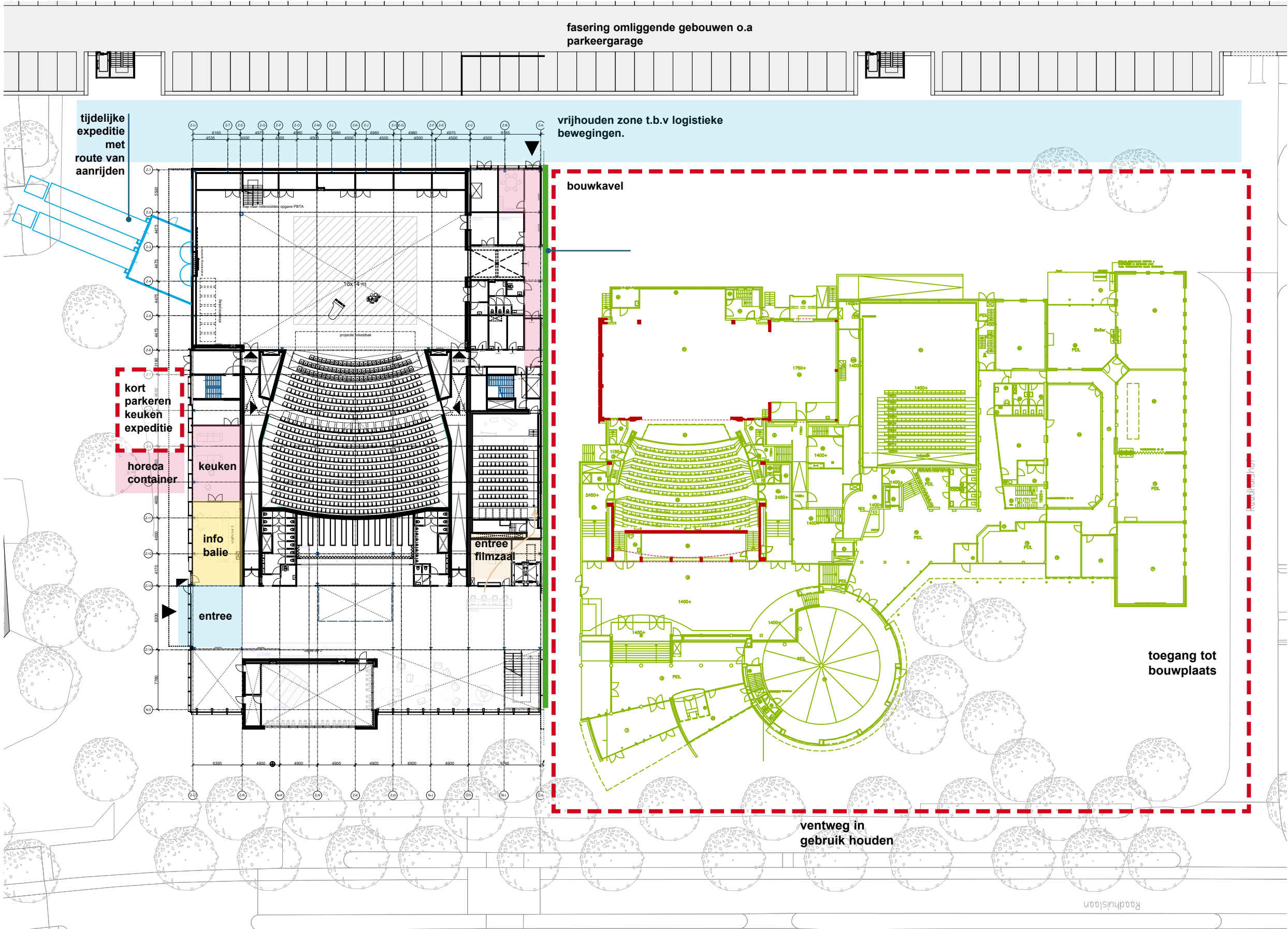
coördinatie en opslag van bestaande onderdelen Lievekamp te verwerken in nieuwe situatie (oogsten)

tijdelijk slotenplan, beveiliging en afsluitbaarheid van gebouw

tijdelijke afwezigheid:
werkplaats
goederenlift

tijdelijke buitengevel ZST.
basis kwaliteit buitengevel, waarbij tijdelijkheid, fasering en herbruikbaarheid centraal staat (na koppelen beide bouwdelen). raampartijen in tijdelijke gevel noodzakelijk vanwege achterliggende functies.

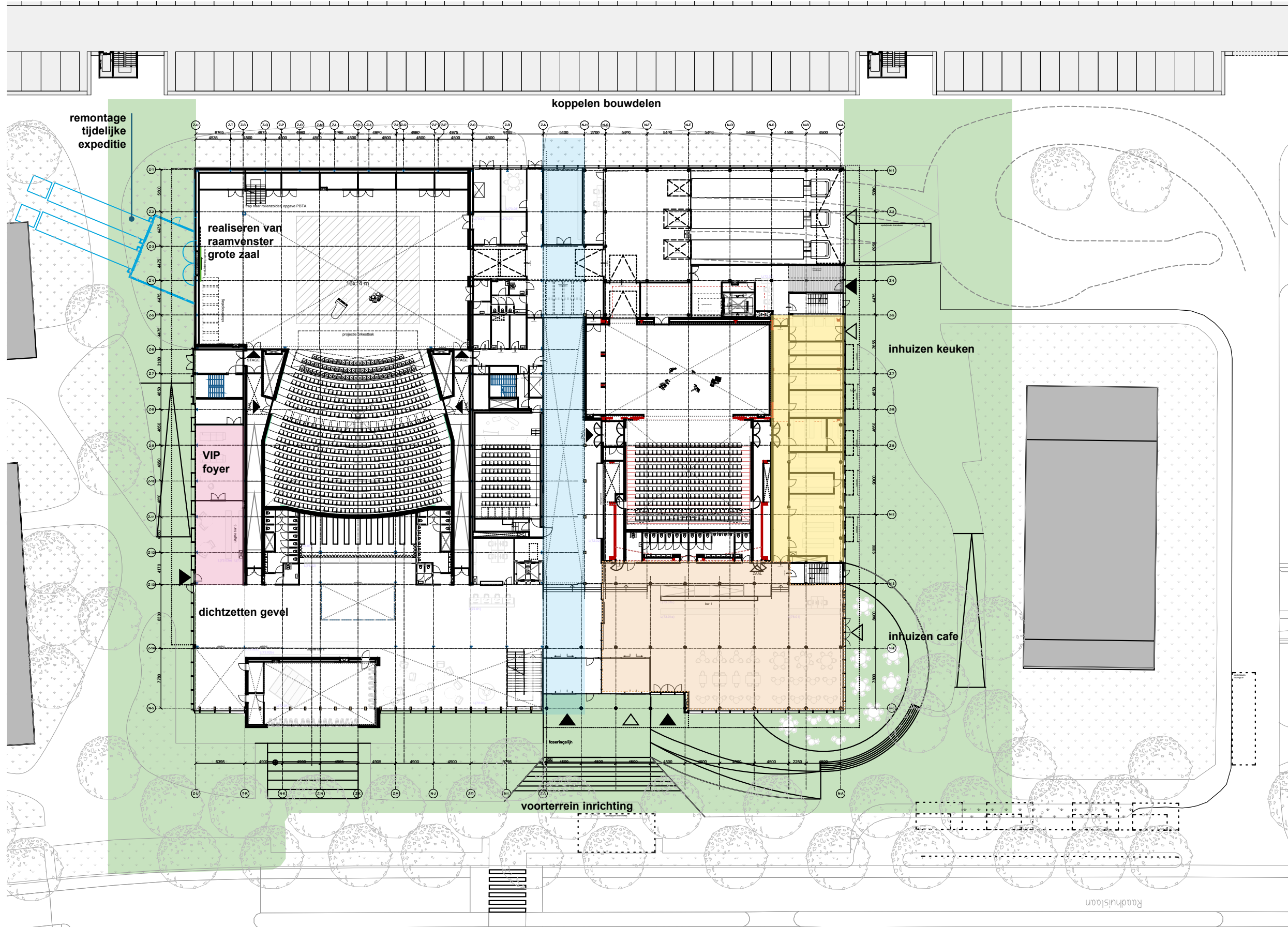
demontage oude Lievekamp fasering fase 4



fase 4
het voormalige gebouw wordt gedomonteerd. Aandacht voor hergebruik en daarbij tijdelijke opslag van deze materialen die hergebruikt dienen te worden in nieuwbouw.

parkeergarage en woonblokken
voorzien wordt dat in deze fase de parkeergarage aan de zuidzijde en de woonzorgfuncties aan de oostzijde in ontwikkeling zijn. In de bouwfase afstemming met omliggende partijen en afstemmen tijdelijke voorzieningen.

bouw en ingebruik name complex fasering fase 5 (eindsituatie)



fase 5
bouw en verbouwing van westzijde cultureel cluster. Tijdens bouw blijft oostzijde cluster in gebruik. Met werkzaamheden richting volledige ingebruikname en totaal oplevering van het complex. O.a het dichtzetten van de twee bouwdeelen, installaties koppelen, doorbreken en verwijderen van tijdelijke buitenwanden, integrale terreininrichting voor het gebied en inhuizen partijen.

gebouw westzijde
afstemming is nodig wanneer ontwikkeling gebouwwolume westzijde start. Dit heeft relatie met de expeditie theater, parkeervoorzieningen en logistiek

herontwikkeling Raadhuislaan
lange termijn ontwikkeling is de herinrichting van de raadhuislaan. waarbij het straatprofiel, invulling van voorzieningen (zoals MIVA standplaatsen) herbeschouwd en mogelijk opnieuw ingedeeld wordt.

colofon

project

theater de Lievekamp
raadhuislaan zuid Oss

fase

voorlopig ontwerp

opdrachtgever

gemeente Oss
Raadhuislaan 2
5340 BA Oss
tel. 14 0412
www.oss.nl

opdrachtgever

lcp circulair
ezelsveldlaan 61
2611 rv delft
+31 15 2150000
www.cepezed.nl

gebruiker

theater de Lievekamp
Raadhuislaan 14
5341 GM Oss
0412 667676
www.lievekamp.nl

gebruiker

Muzelinck
Raadhuislaan 18
5341 GM Oss
0412 623727
www.muzelinck.nl

theatertechniek/ akoestiek

PBTA
Runmolen 3
5404 KP Uden
+31 0413264344
www.pbta.nl

duurzaamheid

BENR
Beatrijspad 17
3813 DL Amersfoort
+031 646885539

demontage & remontage

lagemaat
Zwarteweg 1
8181 PD Heerde
Tel (0578) 692064
info@lagemaat-heerde.nl

ontwerp + interieurontwerp

architectenbureau cepezed
ezelsveldlaan 61
2611 rv delft
+31 15 2150000
www.cepezed.nl

installaties E&W

Nelissen
Larixplein 7
5602 BG Eindhoven
+031 0402484656
www.nelissenbv.nl

constructies

Aronsohn
Kruisplein 488
3000 CK Rotterdam
+031 0651642414
www.aronsohn.nl

adviseur

fringe
Heelsumseweg 50
6721 GT Bennekom
www.fringe.works

copyright

© architectenbureau cepezed b.v.

disclaimer

De verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan de tekst, tekeningen, afbeeldingen en impressies in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.